

## CONSULTA

---

Me dirijo a Vds. Para solicitar criterio interpretativo que aclare una duda que se plantea en la aplicación del **DB-SI**.

1. Para el uso Hospitalario y por extensión para el asimilado de Residencia de Ancianos, la **tabla 3.1** del DB-SI establece que **en plantas de hospitalización** debe haber **más de una salida de planta** para cada planta o recinto.
2. En la **tabla 5.1** de la DB-SI se indica que **no se admiten** para evacuación **escaleras no protegidas** para el uso Hospitalario y por ello para Residencias de Ancianos.
3. En el **Anejo SI A** de Terminología se define el **Recorrido de evacuación** y se precisa que la salida de planta puede estar en la planta considerada o en otra, precisándose que estos recorridos pueden producirse por pasillos, *escaleras* y rampas. En ese apartado se hacen matizaciones a algunos usos, pero ninguna para el Hospitalario.

No obstante todo lo anterior, para este uso y cumpliendo todas las demás normas exigibles, tales como las referentes a compartimentación, longitud de recorridos, etc.

**¿Es posible aceptar para el uso Hospitalario que una de las dos *salidas de planta* que se exigen en la tabla 3.1 esté en otra planta y sea accesible con un recorrido de evacuación que incluya el paso por un tramo de escalera no protegida?**

## RESPUESTA

---

Las zonas de hospitalización o las asimiladas a estas, son una excepción a la posibilidad, que con carácter general se admite en la definición de "salida de planta", de que estas puedan estar situada ***en la planta considerada o bien en otra planta diferente***.

Dicha excepción queda reflejada en el punto 2 de dicha definición, para salidas de planta que consistan en un acceso a una escalera protegida o especialmente protegida, las cuales, cuando se trate de uso hospitalario deben siempre **estar situadas en la planta considerada**. Cuando consistan en un paso a un sector de incendio alternativo, conforme al punto 3 dicha condición debe darse en todo caso, cualquiera que sea el uso.

..../....

..../....

### **Salida de planta**

Es alguno de los siguientes elementos, pudiendo estar situada, bien en la planta considerada o bien en otra planta diferente:

- 1 El arranque de una escalera no protegida que conduce a una planta de *salida del edificio*, siempre que el área del hueco del forjado no exceda a la superficie en planta de la escalera en más de 1,30 m<sup>2</sup>. Sin embargo cuando, en el sector que contiene a la escalera la planta considerada o cualquier otra inferior esté comunicada con otras por huecos diferentes de los de las escaleras, el arranque de escalera antes citado no puede considerarse *salida de planta*.
- 2 El arranque de una escalera compartimentada como los sectores de incendio, o una puerta de acceso a una *escalera protegida*, a un *pasillo protegido* o al *vestíbulo de independencia* de una *escalera especialmente protegida*.

Cuando se trate de una salida de planta desde una zona de hospitalización o de tratamiento intensivo, dichos elementos deben tener una superficie de al menos de 0,70 m<sup>2</sup> o 1,50 m<sup>2</sup>, respectivamente, por cada ocupante. En el caso de escaleras, dicha superficie se refiere a la del rellano de la planta considerada, admitiéndose su utilización para actividades de escaso riesgo, como salas de espera, etc.

- 3 Una puerta de paso, a través de un vestíbulo de independencia, a un sector de incendio diferente que exista en la misma planta, siempre que:
  - el sector inicial tenga otra *salida de planta* que no conduzca al mismo sector alternativo.
  - el sector alternativo tenga una superficie en zonas de circulación suficiente para albergar a los ocupantes del sector inicial, a razón de 0,5 m<sup>2</sup>/pers, considerando únicamente los puntos situados a menos de 30 m de recorrido desde el acceso al sector. En *uso Hospitalario* dicha superficie se determina conforme a los criterios indicados en el punto 2 anterior.
  - la evacuación del sector alternativo no confluya con la del sector inicial en ningún otro sector del edificio, excepto cuando lo haga en un *sector de riesgo mínimo*.
- 4 Una *salida de edificio*.

**José Luis Posada Escobar**

**Jefe del Área de Seguridad y Accesibilidad**

Ministerio de Fomento - Secretaría de Estado de Vivienda y Actuaciones Urbanas

Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda